

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO NR. X-233 2, 3 IR 6 STRAIPSNIŲ  
PAKEITIMO ĮSTATYMAS

2019 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas**

Papildyti 2 straipsnį 4<sup>1</sup> dalimi:

**„4<sup>1</sup>. Kolektyvinio investavimo subjektas – kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatyme.“**

**2 straipsnis. 3 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 3 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

**„1. Mokestį moka nekilnojamojo turto savininkai – fiziniai ir juridiniai asmenys, išskyrus šio straipsnio 2–4 ir 3 dalyse nurodytus atvejus.“**

2. Papildyti 4 dalimi:

**„4. Kolektyvinio investavimo subjekto, kuris nėra juridinis asmuo, nekilnojamojo turto savininkams šio įstatymo nustatytas prievolės vykdančias ir teises įgyvendinantis asmuo (mokesčio mokėtojas) yra šio kolektyvinio investavimo subjekto valdymo įmonė.“**

**3 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 6 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

**„2. Savivaldybės taryba, siekdama, kad naujas konkretus mokesčio tarifas galėtų konkretų mokesčio tarifą, kuris galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, savivaldybės taryba nustato jį turi nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio mėnesio 1 dienos. Jeigu, vadovaujantis šio įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, nuo kito mokestinio laikotarpio mokestis už šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytą nekilnojamąjį turtą bus skaičiuojamas taikant naujai atlikto nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą vertę, kitą mokestinį laikotarpį galiosiantį naują mokesčio tarifą savivaldybės taryba gali nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 1 dienos. Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą, teisinį statusą, jo technines savybes, priežiūros būklę, apleistumą, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus). Savivaldybių taryboms nurodytais terminais nenustačius naujų mokesčio tarifų, kitą mokestinį laikotarpį toliau galėtų paskutiniai nustatyti mokesčio tarifai.“**

2. Pakeisti 6 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

**„3. Jeigu savivaldybės taryba iki šio straipsnio 2 dalyje nurodytų terminų nenustato konkrečių mokesčio tarifų, arba Savivaldybių tarybai einamuoju mokestiniu laikotarpiu nustačius kito mokestinio laikotarpio mokesčio tarifus arba juos pakeitus po šio straipsnio 2 dalyje nurodytų terminų keičia nustatytus mokesčio tarifus, nustatyti (pakeisti) tarifai savivaldybės teritorijoje taikomi dar kitą mokestinį laikotarpį po ateinančio mokestinio laikotarpio atitinkamą mokestinį laikotarpį tos savivaldybės teritorijoje taikomas 0,3 procento mokesčio tarifas.“**

**4 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir taikymas**

1. Šio įstatymo 1 ir 2 straipsniai įsigalioja 2020 m. sausio 1 d.

2. Šio įstatymo 3 straipsnio nuostatos taikomos nustatant 2020 metų ir vėlesnių mokestinių laikotarpių nekilnojamojo turto mokesčio tarifus.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas

FM Teisės departamento  
direktorius  
*[Signature]*  
2019-05-01

*[Signature]*  
2019-02-28

*[Signature]*  
2019-03-01